

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI
Số: 22/TBĐG-TL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hải Dương, ngày 16 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Bằng hình thức trả giá gián tiếp)

1- Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- UBND huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.
- Địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Địa chỉ trụ sở: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương. ĐT: 0972.562.562.
- E-mail: email: bandaugiataisan.tl@gmail.com.

3- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế, xã An Đức, huyện Ninh Giang (đấu giá lần 2), quy định cụ thể như sau:

- Lô LK2.5 (01 lô), diện tích 100 m². Giá khởi điểm: **20.000.000 đồng/m²** (Hai mươi triệu đồng một mét vuông);
- Lô LK1.1, LK1.2, LK1.32, LK2.21, LK2.22 (05 lô), diện tích 495,5 m². Giá khởi điểm: **17.000.000 đồng/m²** (Mười bảy triệu đồng một mét vuông);
- Các lô LK2.15, LK2.16, LK2.17 (03 lô), diện tích 300 m². Giá khởi điểm: **15.000.000 đồng/m²** (Mười lăm triệu đồng một mét vuông);

(Giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

2.1 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.
- Địa điểm: Trụ sở UBND xã An Đức, huyện Ninh Giang.
- Đơn vị bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi

2.2 Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- Nộp hồ sơ, trực tiếp tại trụ sở UBND xã An Đức, huyện Ninh Giang, từ ngày 19/5/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.

(trong giờ hành chính, thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ không làm việc).

- Đơn vị tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi

2.3 - Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 31/5/2022 đến 16h30' ngày 02/6/2022 (trong giờ hành chính)..

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước:

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1: Lô LK2.5 (01 lô đất)	20.000.000	500.000	400.000.000
2	Vị trí 2: Lô LK1.1, LK1.2, LK1.32, LK2.22 (04 lô đất)	17.000.000	500.000	340.000.000
3	Vị trí 3: LK2.21 (01 lô đất)	17.000.000	500.000	324.700.000
4	Vị trí 4: Các lô LK2.15, LK2.16, LK2.17 (03 lô đất)	15.000.000	500.000	300.000.000

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** (căn cứ Chứng từ báo có của ngân hàng): Từ ngày 01/6/2022 đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2022.

Khoản tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty cụ thể:

Số tài khoản: **2300.6666.2.8888** tại Agribank – chi nhánh tỉnh Hải Dương

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi

- Nội dung nộp tiền: {Họ tên khách hàng} Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã An Đức tại vị trí(Phần này ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá, vị trí lô đất theo đơn đăng ký để Công ty đối chiếu với ngân hàng).

(Trường hợp nộp tiền hộ thì nội dung nộp phải ghi nộp cho người có tên trong đơn đăng ký)

(Khoản tiền đặt trước không được tính lãi; phí chuyển hoặc nộp tiền vào tài khoản do người tham gia đấu giá chịu).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến tài sản: Từ ngày 01/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế, xã An Đức, huyện Ninh Giang.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và trả giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Khách hàng tuân thủ quy chế đấu giá và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, tiền đặt trước và phiếu trả giá đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá: vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 05/6/2022 tại Hội trường UBND xã An Đức, huyện Ninh Giang (*Khách hàng có mặt từ 7 giờ 30' để điểm danh vào Hội trường*)

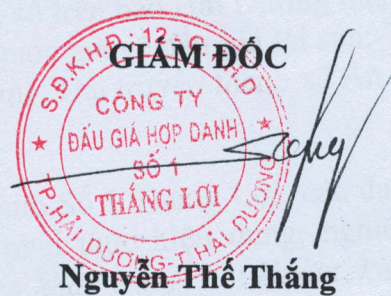
8. Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng duy nhất (*bỏ phiếu vào hòm phiếu*) theo phương thức trả giá lên. Bước giá quy định: 50.000 đồng/m² (*Năm mươi nghìn đồng*) *Khách hàng trả giá lên thì phải theo đúng bước giá.*

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Địa chỉ trụ sở: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Ngọc Châu, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0972.562.562. Email: bandaugiataisan.tl@gmail.com

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá./.

***Nơi nhận:**

- UBND huyện Ninh Giang
- UBND xã An Đức
- Phòng TC&KH huyện;
- Khách hàng;
- Lưu: VP Công ty


Nguyễn Thế Thắng